

LEGENDA:

- Zemljiška parcela
- Gradbena parcela
- Kontura objekta
- Projekcija strehe

VODOVARSTVENA OBMOČJA :


- VODNI VIRI
Ljubljansko polje
II B, Podobmočje z manj strogim vodovarstvenim režimom
- PODZEMNE VODE:
Podzemne vode
Visoka savska terasa

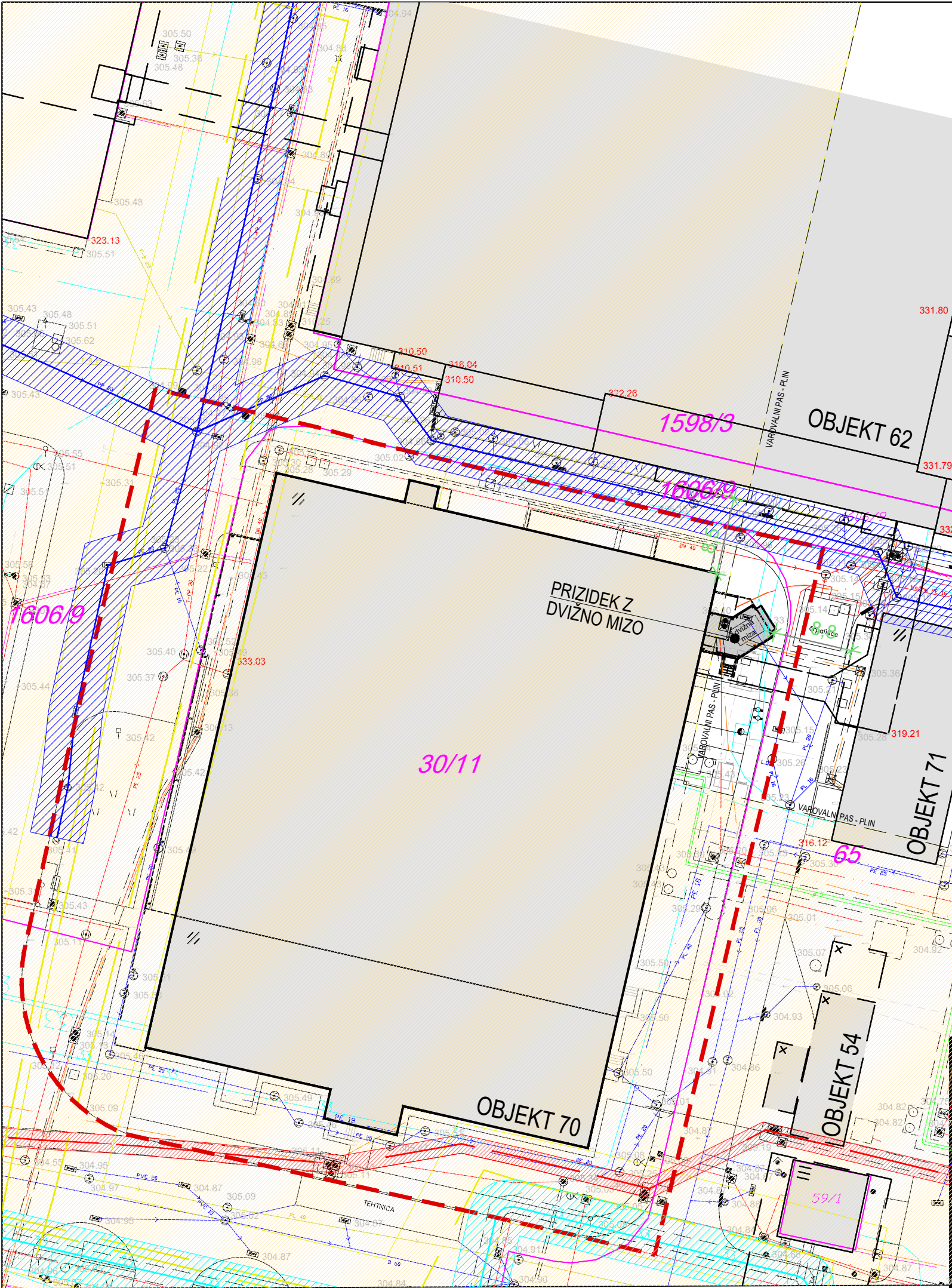
OPOMBE:

-

Podlaga za prikaz: Geodetski načrt s komunalnimi vodi, Geonaris d.o.o., št. GN_165_03-21, 17.4.2025, dopolnitev marec 2026

Višinski sistem: SVS 2000-Trst

<div><div> NOVARTIS</div><div>Projektni inženiring</div></div>	<div><div>Novartis farmacevtska proizvodnja d.o.o.</div><div>Verovškova ulica 57 1000 Ljubljana</div></div>	Odg. vodja projekta:	Primož Kovac	ZAPS	2301 PA		
		Odgovorni projektant:	Primož Kovac	ZAPS	2301 PA		
		Projektiral:	— —			— —	
		Risal:	— —			— —	
Investitor: Novartis farmacevtska proizvodnja d.o.o.							
Ime in lokacija objekta:	01 – Ljubljana 70 – Aseptika	Ime datoteke: 0 70 dvizna miza – DPP.dwg					
Vsebina načrta:	Lokacijski prikazi	Datum:	07.04.2026	Merilo:	1:500		
Vsebina risbe:	Prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij	Faza načrta:	DPP	Sprememba:	/		
		Št. načrta:	2106–1	Št. risbe:	5.1		



LEGENDA OBSTOJEČE INFRASTRUKTURE

- obnovljano območje
- opuščen vod
- vodovod
- javni vodovod
- vodovod (šprinkler)
- vodovod (hidrantska mreža)
- vodovod (tehnološka dovodna)
- vodovod (tehnološka povratna)
- vodovod (demineralizirana voda)
- kanalizacija (fekalna)
- kanalizacija (meteorna)
- kanalizacija (tehnološka)
- elektrika niska napetost
- elektrika visoka napetost
- elektrika javna razsvetljava
- elektronske komunikacije
- KATV, signalni vod
- plinovod
- plinovod zračni vodi
- industrijski vodi
- industrijski vodi (kondenz)
- industrijski vodi (para)
- industrijski vodi (zrak)
- industrijski vodi (hladilna voda)
- strehe KS
- ograde (žična, lesena...)
- oporni in podporni zid
- toplovod
- parcelne meje
- urejene meje

Podatki o vsebini geodetskega načrta Novartis Ljubljana:

Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost (DRMS-65%)
Topografska vsebina	interna baza	Novartis d.o.o.	februar 2026	0.12 m
	geodetska izmera na terenu	Geonaris d.o.o.	marec 2026	poligonska mreža + tahim. izmera: 0.06 m
Objekti komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture	interna baza	Novartis d.o.o.	februar 2026	0.12 m
	geodetska izmera na terenu	Geonaris d.o.o.	marec 2026	tahim. izmera: 0.06 m
Kataster nepremičnin	zemljiškokatastrski prikaz	GURS	marec 2026	grafični kataster: 0.50 m urejene meje: 0.10 m

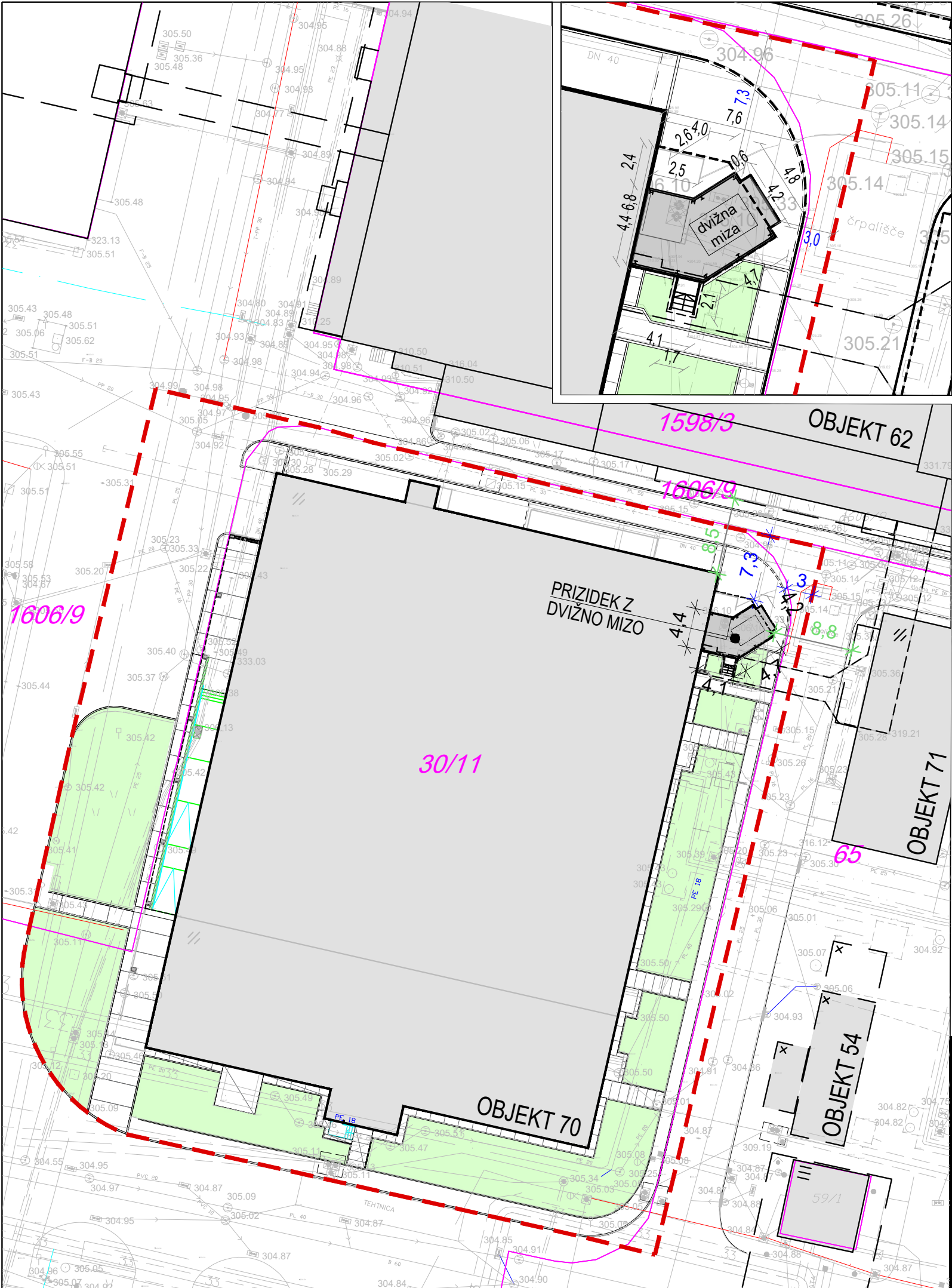
- kanalizacijski jašek
- požiralnik
- peskolov
- telefonski jašek
- vodovodni jašek
- nadzemni, podzemni hidrant
- zasun
- električni jašek
- električna omarica
- višinska kota
- zelenica
- gospodarsko poslopje
- poslovna stavba
- garaža
- samostojna streha
- luč
- drevo
- telefonski drog
- električni drog
- kota kapi, slemen

OPOMBE:

Podlaga za prikaz: Geodetski načrt s komunalnimi vodi, Geonaris d.o.o., št. GN_165_03-21, 17.4.2025, dopolnitev marec 2026

Višinski sistem: SVS 2000-Trst

NOVARTIS Projektni inženiring	Novartis farmacevtska proizvodnja d.o.o. Verovškova ulica 57 1000 Ljubljana	Odg. vodja projekta:	Primož Kovac	ZAPS	2301 PA
		Odgovorni projektant:	Primož Kovac	ZAPS	2301 PA
Investitor: Novartis farmacevtska proizvodnja d.o.o.		Projektiral:	— —		— —
		Risal:	— —		— —
Ime in lokacija objekta:	01 – Ljubljana 70 – Aseptika	Ime datoteke:	0 70 dvizna miza – DPP.dwg		
Vsebina načrta:	Lokacijski prikazi	Datum:	07.04.2026	Merilo:	1:500
Vsebina risbe:	Prikaz obstoječe infrastrukture na zemljišču in varovalnih pasov	Faza načrta:	DPP	Sprememba:	/
		Št. načrta:	2106–1	Št. risbe:	5.2



LEGENDA:

Zemljiška parcela

Gradbena parcela

Kontura objekta

Projekcija strehe

13,5

13,5

13,5

Dimenzije prizidave

Odmik od parcelnih mej (gradbene parcele)

Odmik od sosednjih objektov

Obstoječ objekt

Prizidek

Zelene površine

DOSEŽENI URBANISTIČNI FAKTORJI: OMEJITVE IZ OPN:

FZ = 3346,30m² / 6059,17 m² = 55% FZ = največ 60%
FZP = 995,66m² / 6059,17 m² = 16% FZP = najmanj 15%

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ:

65, k.o.: 1740 Spodnja Šiška - del (v lasti Novartisa): 3,0m
1606/9, k.o.: 1740 Spodnja Šiška (v lasti Novartisa): 7,3m

ODMIKI OD SOSEDNIJH OBJEKTOV:


O BJEKT 71(v lasti Novartisa): 8,8m
OBJEKT 62 (v lasti Novartisa): 8,5m - obstoječ odmik se ne spreminja

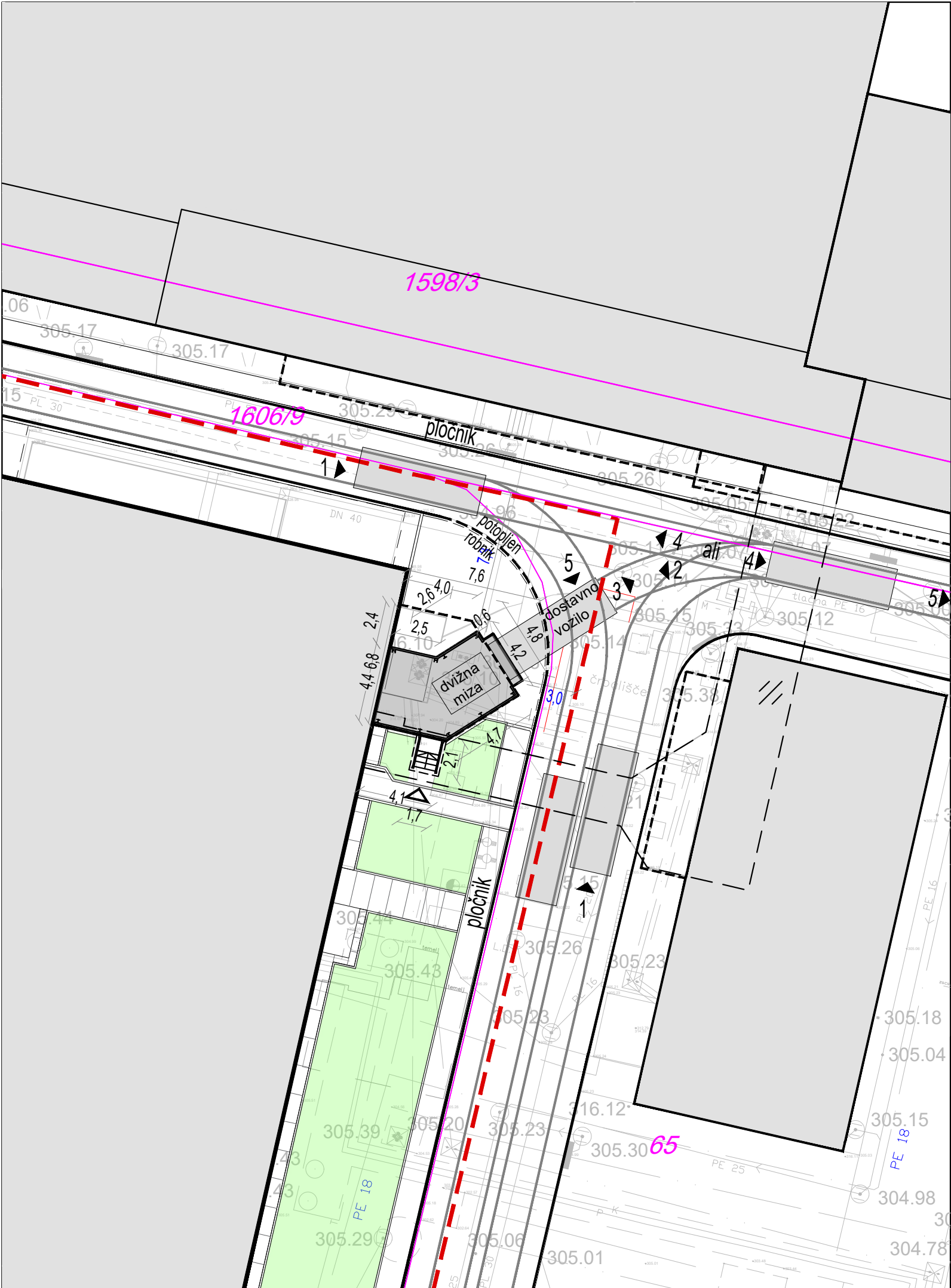
Gradbena parcela v površini 6059,17 m² je sestavljena iz zemljiških parcel:

30/11, k.o.: 1740 Spodnja Šiška - del
65, k.o.: 1740 Spodnja Šiška - del
1606/9, k.o.: 1740 Spodnja Šiška - del

Podlaga za prikaz: Geodetski načrt s komunalnimi vodi, Geonaris d.o.o., št. GN_165_03-21, 17.4.2025, dopolnitev marec 2026

Višinski sistem: SVS 2000-Trst

<div><div><div>NOVARTIS</div><div>Projekt inženiring</div></div></div>	<div><div>Novartis farmacevtska proizvodnja d.o.o.</div><div>Verovškova ulica 57 1000 Ljubljana</div></div>	Odg. vodja projekta:	Primož Kovac	ZAPS	2301 PA	
		Odgovorni projektant:	Primož Kovac	ZAPS	2301 PA	
		Projektiral:	— —			— —
		Risal:	— —			— —
Investitor: Novartis farmacevtska proizvodnja d.o.o.						
Ime in lokacija objekta:	01 – Ljubljana 70 – Aseptika	Ime datoteke: 0 70 dvizna miza – DPP.dwg				
Vsebina načrta:	Lokacijski prikazi	Datum:	07.04.2026	Merilo:	1:500	
		Faza načrta:	DPP	Sprememba:	/	
Vsebina risbe:	Prikaz zemljišca za gradnjo, prikaz objekta in odmikov	Št. načrta:	2106–1	Št. risbe:	5.3	



LEGENDA:

- Zemljiška parcela
- Gradbena parcela
- Kontura objekta
- Projekcija strehe
- Obstoječ objekt
- Prizidek
- Zelene površine
- Osebni vhod / izhod
- Pot dostavega vozila

Podlaga za prikaz: Geodetski načrt s komunalnimi vodi, Geonaris d.o.o., št. GN_165_03-21, 17.4.2025, dopolnitev marec 2026

Višinski sistem: SVS 2000-Trst

<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div><div><div>NOVARTIS</div></div></div><div><div><div>Novartis farmacevtska proizvodnja d.o.o.</div><div>Verovškova ulica 57</div><div>1000 Ljubljana</div></div></div></div></div><div>Projektni inženiring</div></div></div>	Odg. vodja projekta: Primož Kovac		ZAPS	2301	PA	
	Odgovorni projektant: Primož Kovac		ZAPS	2301	PA	
	Projektiral: – –				– –	
	Investitor: Novartis farmacevtska proizvodnja d.o.o.		Risal: – –		– –	
Ime in lokacija objekta: 01 – Ljubljana 70 – Aseptika		Ime datoteke: 0 70 dvizna miza – DPP.dwg				
Vsebina načrta: Lokacijski prikazi		Datum: 07.04.2026	Merilo: 1:250			
Vsebina risbe: Prikaz prometnih, komunalnih in tehnicnih površin		Faza načrta: DPP	Sprememba: /			
		Št. načrta: 2106–1	Št. risbe: 5.4			